

## ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek az Arany János utcai lakóterületek kialakult állapota szerinti szabályozás megalkotására irányuló módosításához készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdése szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell, hogy készüljön. (Hiv.: Rendelet 78.§ (1a) bekezdés c) pont.) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközeinek módosítása során a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat felülvizsgálata csak a terv mélységéig a tervezési területre vonatkozó megállapításokkal szükséges.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 3. mellékletében szereplő alátámasztó javaslat elemei közül szükségesnek tartom a táblázat 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11., 12., 19., 20., 22., 37., 38., és 39 sorának megfelelő pontjaiban meghatározott tartalmak felülvizsgálандók, a terv mélységéig elkészítendőek. Egyéb pontok esetében felülvizsgálatra nincs szükség.

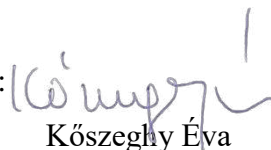
A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

A módosítás során telepítési tanulmányterv készítése nem vált szükségessé. A kialakult állapot rögzítése a rendezés célja, ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. 56/A.§ (1) bekezdése szerint a feljegyzés nem tartalmaz véleményt a tanulmánytervről.

Gyöngyöspata, 2024. december 10.

Tisztelettel:



Kőszeghy Éva

megbízott önkormányzat főépítész